



STICHTING DORPSRAAD KOUDEKERKE

Notulen van de vergadering van 24 maart 2014

Tijd : 20.00 uur
Locatie : De Couburg, kleine zaal, Koudekerke
Voorzitter : Dorine Noorlander
Notulisten : Margriet Ypma-de Vries, Wilma Duininck

Aanwezige leden:

Dorine Noorlander (voorzitter), Karel Noorlander, Anton van Haperen, Henk Kloosterman (vice-voorzitter), Rob Herbers (penningmeester), Wilma Duininck (secr.), Margriet Ypma-de Vries, Jan van Roosendaal, Lidy Weststrate.

Aanwezige niet-leden:

Ineke Herbers (Belangstellende Dishoekcomité), Maarten Bosselaar (Dorpsvereniging), Ies Bijleveld (bewoner), Paul Vos (bewoner), Jaap Duininck, Marina Dierks-Rombouts (Welzijn-ANBO).

Afwezig met kennisgeving: dhr. Bartels (DTV), mevr. Anneke Wolf (WMO), dhr. Lokker (Politie Veere) en John Muller (dorpsraad).

AGENDA.

1. Opening, welkom en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Als mededeling is er het gegeven dat er in deze vergadering afscheid genomen zal worden van een paar bestuursleden. Dorine noemt het overlijden van het bestuurslid Rombout van Doorn. Een aantal bestuursleden heeft de afscheidsdienst bijgewoond.

2. Vaststellen agenda en notulist

De agenda wordt zonder wijziging vastgesteld.
Notulisten: Margriet Ypma-de Vries, Wilma Duininck.

3. Vaststellen notulen en actielijst

Notulen van 13 januari 2014 worden vastgesteld met een kleine wijziging.

4. Ingekomen stukken lijst

Wilma heeft inhoudelijk belangrijke mails naar alle bestuursleden opgestuurd. Een lijst van ingekomen post en mail is geprint voor alle leden. Alle post ligt ter inzage.

Belangrijkste stukken:

- Toestemming door gemeente voor besteding Extra bijdrage 2014 aan project Parkje Kerkhoflaan
- Schriftelijk antwoord op vragen rond ontwikkelingen op Der Boede en op voormalig Zeeduin.
- Raadsvoorstel en Masterplan Der Boede.

5. Uitgegane stukken lijst

Vier brieven zijn verzonden aan B&W van Veere:

- 7 feb. vragen rondom ontwikkeling Der Boede
- 24 feb. vragen mbt. ontwikkelingen Noordzee Residence Dishoek (Zeeduin)
- 6 maart vraag om toestemming bestedingsplan extra bijdrage 2014.
- 6 maart verzoek tot antwoord op brief van 27 nov. 2013

Bespreekpunten.

6. Bespreking bestuurswisseling St. Dorpsraad Koudekerke

De wisseling van bestuursleden van de dorpsraad loopt parallel aan de gemeenteraadsverkiezingen. Dit keer stappen er meer mensen uit de raad dan dat er zich hebben aangemeld. Er zij dus vacatures en belangstellenden zijn welkom.

Voorstel:

- het voorzittersschap gaat naar Jan van Rosendaal. Jan heeft zich hiervoor beschikbaar gesteld. Dorine treedt na vier jaar af maar blijft aan als bestuurslid. Alle aanwezigen zijn akkoord
- het secretariaat gaat over naar Anton van Haperen. Zolang het project Parkje Kerkhoflaan loopt, dat vooral door Anton getrokken wordt, zal Dorine notuleren met Margriet als secondant. Alle aanwezigen akkoord.
- Jaap Duininck heeft zich aangemeld als geïnteresseerde voor een bestuursfunctie. Allen akkoord.

7. Project parkje Kerkhoflaan.

Anton: hoewel er veel is gebeurd gaat het me niet snel genoeg. Uit het ontwerp komen twee fasen naar voren, waarvan de eerste bestaat uit de infrastructuur: (her)aanleg van paden en groen. Hopelijk gebeurt dat dit voorjaar. Tweede fase: het knekelhuisje.

De financiering verloopt ook in twee fasen. Voor fase één is dit nog niet rond.

Fase 1:

Begroot is 20.000 €. De dorpsraad stelt 2x extra Bijdrage ter beschikking (2013&2014); vanuit groenbeleid komt 10.000€ en vanuit Welzijn 2500€. Voor dit laatste vraagt B&W dat er hulp van dorpsbewoners tegenover staat. Wilma de Groot stelt een bedrag ter beschikking afkomstig van de Modeshow.

Anton geeft zijn afscheidscadeau (500€) voor het parkje. Het gat is dus minder groot dan gedacht, maar er blijft een inspanningsverplichting bij de DR liggen om het sluitend te maken. Intussen blijft het spannend of de definitieve begroting gelijk zal zijn aan de eerder gemaakte begroting. De kosten kunnen wellicht gedrukt door (vrijwillige) medewerking van bijv. een stratenmaker. Paul Vos denkt iemand te kennen (stratenmaker) in de Kerkhoflaan.

Fase 2:

Voor de restauratie van het knekelhuisje loopt een aanvraag bij Sociaal Cultureel Fonds van de Rabobank. Kans op bijdrage van 1500-2000€. Riaan Rijken helpt mee bij het opmaken van een begroting. Er wordt gezocht naar een metselaar die deze klus aan wil nemen voor een mooie prijs. Het zou tevens een stageplek kunnen zijn voor een leerling van het ROC. Bouwgroep Peters (M'burg) is vertrouwd met historische bouw.

Er zijn speciale fondsen voor begraafplaatsen maar Anton stelt voor eerst de reactie van de Rabobank af te wachten. Dorine herinnert aan het contact met het Hurgronjefonds. Historisch gezien zijn er banden met dit fonds vanwege de botanicus Blaas die begraven ligt op het bewuste parkje (zie eerdere notulen).

Helpende handen vanuit het dorp zijn zeer welkom, ook om het project breder gedragen te weten. Henk: Oproep in de Faam? Zeker, maar werkzaamheden moeten met toezicht worden uitgevoerd. Henk: is er een plan voor hondenuitlaatplaats? Nog niet duidelijk. Eerst dit voorjaar de infrastructuur, rest volgt later.

Deze zomer zal er op 10 woensdagen een markt zijn in het dorp. Mooie gelegenheid voor het maken van "reclame" voor dit project.

8 Evaluatie Politiek Forum op 11 maart.

Geslaagde avond ondanks beperkte opkomst uit het dorp. Er was redelijk wat aanloop van buiten en natuurlijk de eigen aanhang van de deelnemende partijen.

Dorine: meer interactie zou goed zijn. Laat mensen van te voren vragen inbrengen. Deze opzet was met de debatleider besproken maar toch terzijde geschoven omdat dit qua tijd erg moeilijk te realiseren is. Ondanks de aanwezigheid van medewerker van de PZC was er geen artikel in de krant te vinden.

9. Voortgang onderzoek naar overlast woningen Middelburgsestraat.

Een delegatie van bewoners van de getroffen straat is op 17 maart naar Domburg geweest voor een gesprek met wethouders Jaap Melse en Chris Maas, en Waldo Geldof en Rens Bosman. Hierdoor is het proces in een versnelling geraakt. Dhr. Luteijn, de deskundige die door de gemeente was ingehuurd, heeft een eindrapport opgemaakt.

Conclusie in rapport: de trillingen zijn binnen de norm; de scheuren zijn oude scheuren. Met dit laatste zijn de bewoners van de Middelburgse straat het niet eens.

De scheuren zouden dan dateren van voor de herinrichting. Er zou dan een causaal verband kunnen zijn met de aanleg Karreveld (2006), Waterplan Veere (2006) en de bouw van Koningshof. De gemeente heeft eerder (kort na reconstructie M'burgsestraat, 2011) bewoners met scheuren in de woning gecompenseerd. Er zijn toen foto's genomen door Hanselman. Het toezicht bij grote projecten schiet kennelijk behoorlijk tekort.

Stankoverlast: bij huisnr. 52 is een hoge concentratie E-coli bacterie in het schoonwaterriool aangetroffen. Het gebied moet nog worden verkleind om tot actie te kunnen overgaan. Onderzoek zal gedaan worden dmv glasvezelkabel. Ook elders zijn aanwijzingen aangetroffen die wijzen op gelijksoortige problemen. Zo werd bij garage Bosselaar onder het "schoonwater" putdeksel vuil water aangetroffen.

De overlast van "borrelende toiletten" zal snel worden aangepakt d.m.v. bypasses die werken bij wijze van ontluchting. De getroffen bewoners worden hiervoor binnenkort benaderd door een aannemer.

Grondwateroverlast

Karel heeft de situatie aan de zuidzijde van de straat toegelicht met dia's, terwijl Sam Smit de noordzijde in kaart bracht vwb veranderingen in de waterhuishouding. De wethouder draagt de betrokken ambtenaren op om specifieke punten te onderzoeken en hiermee aan het werk te gaan: actief kijken én oplossen. De situatie aan de noordzijde van de straat kan het probleem aan de zuidzijde veroorzaakt hebben. Anton en Karel: de problemen moeten echt goed in kaart gebracht worden, zeker ook ivm aantreden van een nieuw bestuur.

Samenvattend: er gaat snel wat gebeuren aan de overlast door stank en het vuile water in het schoonwaterriool. De scheuren in woningen lijken oude scheuren. De overlast door hoge grondwaterstand gaat nu echt goed aangepakt worden. Dhr. Luteijn is uit beeld verdwenen. Voor verdere details: zie de verslagen gemaakt door Les Bijleveld.

10. Ontwikkelingen Der Boede en Zeeduin

Der Boede:

Anton: gesprek geweest met dhr. Baas (Veere). De exploitatieovereenkomst niet ingezien, want vertrouwelijk. Wel een samenvatting onder ogen gehad. Het idee: het bouwen van aantal woningen (2e woning) die gaan vallen onder zgn. Natuurschoonwet. De projectontwikkelaar (v. Garderen) is verplicht deze status aan te vragen. E.e.a. houdt in: verplichting om de buitenplaats in ere te houden met als tegenprestatie belastingvoordeel. De angel: de projectontwikkelaar maakt zich niet druk over de vraag of hij deze status zal verkrijgen. De exploitatieovereenkomst "eist" toegankelijkheid van het terrein en onspanningsverplichting tot het behouden van de herten. Er zijn echter geen sancties ingeval van het niet nakomen hiervan.

Begin april: start bestemmingsplanprocedure. In de brief van 23/3 (dhr. Baas) wordt de DR toegezegd betrokken te zullen worden bij besprekingen. Er is nu nog geen definitieve vergunning.

Het ontwerp van Bos Slabbers dat de DR eerder gepresenteerd kreeg is fraai, het is bovendien duidelijk dat er iets met het gebied moet gebeuren. In bovengenoemd plan is de groene zone Moesbosch-der Boede gegarandeerd.

Echter, door een overschot aan huizen (Prov. omgevingsplan), mag nieuwbouw slechts als tweede woning. Helaas, want er zijn al veel vakantiewoningen in de regio. De vrees bestaat dat het gebied rond der Boede versnipperd als huiseigenaren ook de grond kunnen kopen. Gevreesd gevolg: het groen rondom de tuinen verpaupert en de samenhang rondom huis der Boede verdwijnt.

De DR kan en zal zich vooral inzetten voor de volgende punten:

- verplichting om hoofdgebouw daadwerkelijk te gebruiken.
- het vasthouden aan het bestaande bestemmingsplan op basis van eerder gemaakte Masterplan Bos Slabbers. (vaak bepaalt de exploitatieovereenkomst voor aanzienlijk deel de inhoud van een bestemmingsplan!)
- veiligstellen van de groene samenhang én zodoende tevens van de scheiding tussen bebouwing Vissingen en bebouwing Koudekerke. (evt. door onderbrengen bij St. Zeeuws Landschap).

Jan: we zullen eerst de procedure moeten afwachten. We kunnen dan reageren op het bestemmingsplan.

Anton, Margriet en Jan zullen dit project monitoren.

Zeeduin.

Het bestemmingsplan voor Zeeduin is eerder vastgesteld door de raad van State en onherroepelijk. De gemeente zou nieuwe plannen, hoewel passend binnen dit bestemmingsplan, niet moeten aanvaarden enkel vanwege eerdere toezeggingen. De nieuwe insteek zou een bijdrage zijn aan de "ruimtelijke kwaliteit" in Dishoek. Dit zegt echter niets over de bewaking van het proces of produkt.

De DR stuurde kort geleden een brief aan B&W waarin gevraagd wordt om informatie omtrent de gesloten overeenkomst met de projectontwikkelaar. Jan: dergelijke info zou inzichtelijk moeten zijn (WOB). We worden steeds te laat ingelicht.

Karel: traditioneel gezien heeft de DR geen bevoegdheden (in dit kader), maar is het een adviesorgaan dat zich actief inlicht over zaken die spelen en zo de bevolking kan informeren.

Anton: er zal waarschijnlijk een kennismakingsronde plaatsvinden tussen het nieuwe college en het nieuwe DB van de DR. De rol van de DR kan dan opnieuw worden besproken.

Dorine: de rol van de DR zal wellicht anders zijn dan hij was de afgelopen jaren. Er is erg positief samengewerkt, maar de DR kan ook de luis in de pels zijn. Daarom is het goed brieven vanuit DR naar alle fracties en gemeenteraadsleden te sturen, niet enkel naar B&W. Jan neemt contact op met dhr. Geert Francke over de inhoud van de overeenkomst en met name mbt. de aanvraag omgevingsvergunning (door projectontwikkelaar). De DR kan hierop nog reageren d.m.v. het indienen van een zienswijze, de gemeenteraad kan nog dingen veranderen. Ander belangrijk punt: het maken van een verkeerscirculatieplan (i.s.m. Platform Dishoek).

Fiets-/Wandelpad ter hoogte van Toeristenkerk: in de brief van nov. 2013 aan B&W is er gevraagd wie er op bestuurlijk niveau verantwoordelijk is voor de inrichting van dit pad. Helaas wordt deze vraag niet beantwoord. De situatie blijft dus nog zoals hij is. Punt zal op volgende vergadering(en) terug komen.

11. Vragen of opmerkingen door dorpsbewoners en Rondvraag.

Er wordt geen gebruik gemaakt van dit punt.

12. Bestuurswisseling St. Dorpsraad Koudekerke

De voorzitter neemt afscheid van Karel Noorlander, Wilma Duininck en Henk Kloosterman. Zij bedankt ieder persoonlijk waarbij zij ieders specifieke inzet noemt. Karel heeft o.m. samen met Hans Sakkers gezorgd voor de totstandkoming van het boek over Koudekerke in de Tweede Wereldoorlog.

Henks grote bijdrage gedurende de 16 jaren als (vice-)voorzitter, met als hoogtepunt het project oorlogsmonument, wordt genoemd en geprezen. Zijn organisatorische kwaliteiten zijn regelmatig gebleken o.m. tijdens de presentatie van het boek over Koudekerke.

Wilma krijgt waardering en dank voor het vele werk dat gedaan is voor het secretariaat.

Henk dankt voor de goede samenwerking tijdens de zinvolle projecten en geeft aan dat hij graag het "kleine onderhoud" aan het monument en aan de graven blijft doen.

Dorine treedt af als voorzitter maar blijft aan als bestuurslid, zij wenst de nieuwe voorzitter veel succes toe. Jan bedankt haar voor haar werk in de afgelopen 4 jaar. Hij licht haar bijdrage toe en eindigt met te zeggen dat haar rol als voorzitter heel belangrijk is geweest.

Niets meer aan de orde zijnde bedankt de nieuwe voorzitter iedereen voor zijn aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering.

Volgende vergadering:
maandag 7 april 2014, 20 u.
kleine zaal van de Couburg.